

GATE 이용약관

번역이 한국어와 다르면 한국어가 우선합니다. 버전 2026-10-24b

GATE는 게시판의 자리를 제공합니다. 물건을 팔거나 임대하거나 중개하지 않습니다. 문의를 전달하지 않고, 방문을 예약하지 않으며, 가격을 흥정하지 않습니다.

등록된 개업공인중개사의 광고는 현재 무료입니다. GATE는 나중에 요금을 도입할 수 있습니다. 변경은 적어도 30일 전에 알립니다. 이미 게시 중인 광고는 그 기간이 끝날 때까지 무료입니다. 중개사의 동의 없이 비용이 생기지 않습니다. **요금이 도입된 뒤에만 적용됩니다.** 수수료가 생기면 그것은 광고 한 건 또는 기간에 대한 광고비입니다. 계약이 성사될 때마다 받는 중개수수료가 아닙니다. 집을 찾는 사람은 GATE에 돈을 내지 않습니다. GATE는 중개사나 임차인의 돈을 맡아 전달하지 않고, 자기 광고비만 받습니다.

광고에는 사무소 명칭, 사무소 소재지, 전화번호, 개설등록번호, 개업공인중개사의 성명을 적습니다. 중개보조원을 중개사로 적지 않습니다. **등록된 사무소의 개업공인중개사만 계정을 가질 수 있습니다.** 소유자와 개인은 올릴 수 없습니다. 주민등록번호와 신분증 번호는 받지 않습니다.

인터넷 광고에는 소재지, 제곱미터 면적, **보증금과 차임 각각의 단일 가격**, 물건의 종류, 거래 형태를 적습니다. 건물이면 층수, 사용승인일, 방향, 방 수, 욕실 수, 입주 가능일, 주차, 관리비, 그리고 **미등기건물인지 위반건축물 인지**를 적습니다. 모든 광고에는 해당 층수를 표시하여야 합니다. 원룸, 고시원, 오피스텔, 아파트, 다가구주택 및 다중주택은 동도 함께 표시하여야 하며, 단독주택은 동을 표시하지 않을 수 있습니다. 이들 물건(단독주택 포함)의 해당 층수는 세 자리 이내의 숫자로 표시하며, 중개의뢰인이 해당 층수의 표시를 원하지 않는 경우에만 저·중·고로 갈음할 수 있고, 이 경우 사무소는 광고 입력 시 그 요청이 있었음을 확인하여야 합니다. 사무실, 창고, 주차장 및 행사 공간은 해당 층수를 12자 이내에서 현장 표기대로 표시하며(예: 3, B1, 1~2), 동과 저·중·고 표시는 사용하지 않습니다.

광고가 사실인지는 사무소가 책임집니다. 없는 물건이나 사실이 아닌 가격은 올릴 수 없습니다.

삭제와 정지. GATE는 이 약관에 따라 광고 의무 위반, 거짓 광고, 무등록 중개 또는 등록의 소멸을 이유로 광고를 거절하거나 정지하거나 삭제할 수 있습니다. 법령에 따른 행정기관(예: 국토교통부)의 요구가 있을 때에도 같습니다. 이유를 사무소에 알리고, 확인하는 동안 정지하며, 이유가 남으면 삭제합니다. 이 절차는 광고를 내리기 전에 이 약관에 있습니다. 권리침해를 이유로 한 조치는 아래 ‘권리침해 신고와 임시조치’에 따릅니다.

물건의 임대계약이나 매매계약은 당사자 사이에 사무소를 통해 이루어집니다. GATE는 그 계약의 당사자가 아닙니다. 광고 계약은 사무소와 GATE 사이에 있습니다.

대한민국 법률을 따릅니다. **번역이 다르면 한국어가 우선합니다. 한국 밖의 재판적은 두지 않습니다.**

요금이 도입된 뒤에만 적용됩니다. 환불. 광고가 올라가기 전이면 광고비는 전액 돌려줍니다. GATE가 위의 이유 없이 취소하거나 지우면, 쓰지 않은 날에 비례해 돌려줍니다.

책임. 고의 또는 중대한 과실의 책임을 빠지 않습니다. 노출이나 임차인을 보장하지 않습니다. 미리 알리지 않는 자동 연장은 없습니다. 위약금은 없습니다. 약관 변경은 아래 ‘약관 변경’에 따릅니다.

광고는 30일 동안 게시됩니다. 중개사는 언제든지 무료로 연장할 수 있습니다. 연장하지 않으면 자동으로 내려갑니다. 오래된 광고를 막기 위한 것이며, 유료 장벽이 아닙니다. 광고 기간이 끝나기 3일 전에 이메일로 알립니다. 광고는 저절로 연장되지 않습니다.

등록된 사무소당 계정은 하나입니다. 개설등록번호는 한 번만 쓸 수 있습니다. 같은 사무소의 직원은 그 계정을 함께 씁니다. GATE는 중복 계정을 정지할 수 있습니다.

운영자. 운영자: Sean Hennig (GATE), 이메일: contact@gate4korea.com

광고 내용의 권리. 광고 글과 사진의 권리는 올린 사무소에 있습니다. 사무소는 GATE가 광고를 게시하는 동안 이를 무료로 보여주고, 화면에 맞게 줄이거나 자르고, 다른 언어로 번역해 보여주는 것을 허락합니다. 광고를 지우면 이 허락도 끝납니다. 사무소는 올린 사진과 글에 대한 권리가 있어야 합니다. 다른 사람의 권리를 침해하면 그 책임은 사무소에 있습니다.

금지 내용. 다음 내용은 올릴 수 없습니다. 거짓이나 과장된 광고, 실제로 거래할 수 없는 물건으로 손님을 끄는 광고, 국적이나 인종 등을 이유로 차별하는 표현, 권리가 없는 다른 사람의 사진과 글, 다른 사람의 개인정보, 정해진 칸 밖에 적은 연락처와 외부 링크, 같은 물건의 반복 광고.

권리침해 신고와 임시조치. ① 광고로 사생활 침해나 명예훼손 등 권리를 침해당한 사람은 침해 사실을 소명하여 GATE에 광고의 삭제를 요청할 수 있습니다(신고 화면의 ‘권리침해 삭제 요청’ 또는 contact@gate4korea.com). 처리 결과를 받을 이메일을 적을 수 있습니다. ② 요청을 받으면 GATE는 지체 없이 삭제나 임시조치 등 필요한 조치를 하고, 즉시 요청한 사람과 광고를 올린 사무소에 알리며, 조치한 사실을 게시판에 공시하는 등의 방법으로 이용자가 알 수 있게 합니다(정보통신망법 제44조의2). 권리침해 여부를 판단하기 어렵거나 다툼이 예상되면 광고에 대한 접근을 임시로 차단하는 임시조치를 합니다. 임시조치 기간은 30일 이내입니다. ③ 요청이 없어도 GATE가 광고로 다른 사람의 권리가 침해된다고 인정하면 임시조치를 할 수 있습니다(정보통신망법 제44조의3). 이때에도 조치한 사실을 게시판에 공시하고, 기간은 30일 이내이며, 사무소에 알립니다. ④ 사무소는 임시조치 기간 안에 contact@gate4korea.com 으로 이의를 제기하고 다시 게시를 요청할 수 있습니다. 이 이의 절차는 법률이 정한 절차가 아니라 이 약관에 따른 것입니다. GATE는 기간이 끝나기 전에 광고를 다시 게시할지 삭제할지 정합니다. 기간이 끝날 때까지 GATE가 정하지 않으면 임시조치는 끝나고 광고는 숨김 상태가 됩니다. 이때 광고는 삭제되지 않고 자동으로 다시 게시되지도 않으며, 게시판에 보이지 않습니다. 사무소가 이 광고를 수정하거나 30일 연장하여 다시 게시하려면 GATE의 승인을 받아야 합니다. 승인 전까지 광고는 숨김 상태로 남습니다. GATE는 승인 여부를 사무소에 이메일로 알립니다.

자동 번역. 한국어가 아닌 언어로 보이는 광고 내용은 자동으로 번역된 것일 수 있습니다. 번역은 틀릴 수 있으며, 광고의 원문이 우선합니다. GATE는 고의 또는 중대한 과실이 없는 번역 오류에 대해 책임지지 않습니다.

계정 관리. 비밀번호는 사무소가 비밀로 관리하며, 사무소 밖의 사람에게 알려 주지 않습니다. 다른 사람이 계정을 쓴다고 알게 되면 바로 GATE에 알립니다. 등록 정보가 바뀌거나 등록이 소멸하면 바로 고칩니다.

탈퇴. 중개사는 언제든지 탈퇴할 수 있습니다. 계정 화면에서 직접 탈퇴하거나 privacy@gate4korea.com 으로 요청할 수 있습니다. 탈퇴하면 광고는 바로 내려갑니다.

약관 변경. 약관을 바꾸면 적용일 7일 전부터 사이트에 알립니다. 중개사에게 불리한 변경은 30일 전에 이메일로도 알립니다. 동의하지 않으면 적용일 전에 탈퇴할 수 있습니다.